

Til repræsentantskabet  
Boligselskabet af 1943 i Vojens

Vojens, den 6. juli 2020

Der indkaldes hermed til ordinært repræsentantskabsmøde i Boligselskabet af 1943

**Torsdag den 13. august 2020 kl. 18:00 i Frøs Arena, Stadion Parken 7**

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
4.
  - a. Behandling af eventuelt indkomne forslag
  - b. Organisationsbestyrelsens forslag til vedtægtsændringer
  - c. Godkende at delegere kompetencen til organisationsbestyrelsen vedr. grundkøb og iværksættelse af nyt byggeri
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Til orientering kan oplyses følgende vedr. de enkelte dagsordenspunkter:

Vedr.: punkt 1 Valg af dirigent

Vedr.: punkt 2 Aflæggelse af årsberetning m.v.

Årsberetningen indgår i regnskabet og vil blive udsendt en uge før mødet

Vedr.: punkt 3 Endelig godkendelse af regnskab m.v.

Årsregnskabet med tilhørende revisionsberetning vil blive udsendt en uge før mødet.  
Såvel regnskab som budget vil blive gennemgået på mødeaftenen

Vedr.: punkt 4

*a. Behandling af eventuelt indkomne forslag*

Forslag der ønskes optaget på dagsordenen skal være indsendt til boligselskabet senest 2 uger før mødet - **den 30. juli 2020**. Indsendte forslag udsendes herefter til repræsentantskabet senest 1 uge før mødet.

*b. Organisationsbestyrelsens forslag til vedtægtsændringer som følger:*

Jf. bekendtgørelse nr. 997, Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger af 26. september 2019 foretages nedenstående ændringer i B43's vedtægter:

Efter § 4 indsættes:

»§ 4 a. Har en lejer over for boligorganisationen dokumenteret fritagelse for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, kan meddelelser efter denne bekendtgørelse ikke sendes som digitale dokumenter.

Stk. 2. Boligorganisationen oplyser ved et fysisk brev lejerne om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive fritaget for digital kommunikation med boligorganisationen.«

Derudover foretages enkelte tilpasninger af vedtægterne, så de passer overens med normalvedtægterne. Af væsentlige ændringer kan nævnes § 11 stk. 1, hvor der nævnes, at der vælges personlige suppleanter til bestyrelsesmedlemmer, ændres til, at der vælges to suppleanter.

Bilag er vedhæftet denne dagsorden.

*c. Organisationsbestyrelsens forslag om, at repræsentantskabet delegerer kompetencen til organisationsbestyrelsen vedr. grundkøb og iværksættelse af nyt byggeri.*

I henhold til vedtægtens § 5 stk. 6 kan repræsentantskabet beslutte, at delegere kompetencen på et eller flere af de områder, der er nævnt i stk. 5 til organisationens bestyrelse. Her handler det om grundkøb og iværksættelse af nyt byggeri.

Vedr.: punkt 5

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse

Den nuværende bestyrelse består af:

Bestyrelse

Suppleanter

-----  
Leif Nielsen  
Finn Perschke  
Kurt Hansen  
Karina Hansen  
Pia Thorhauge

Formand  
Næstformand  
Bestyrelsesmedlem  
Bestyrelsesmedlem  
Bestyrelsesmedlem

-----  
Lars Lund  
Leif Maigaard  
Jens A. Pedersen  
John Diedrichsen  
Arne Jørgensen

På valg er:

Leif Nielsen og Kurt Hansen (modtager ikke genvalg).

Vedr.: punkt 6

Valg af revisor

Boligselskabets nuværende revisor er B D O, statsautoriseret revisionsaktieselskab, Haderslev.

Efter repræsentantskabsmødet er boligselskabet vært ved en buffet, hvortil der serveres øl, vand og vin.

Af hensyn til arrangementets tilrettelæggelse skal vi venligst anmode om din tilmelding **senest den 3. august 2020**. Tilmelding må meget gerne foretages pr. mail til [post@b43.dk](mailto:post@b43.dk)

Vedtagelse af punktet om ændringsforslag til vedtægterne udløser

***Indkaldelse af ekstraordinær repræsentantskabsmøde til afholdelse den 27. august 2020 kl. 17:30 på Danmarksgade 5***

med punktet:

Godkendelse af vedtægtsændringer jævnfør ordinær repræsentantskabsmøde.

Med venlig hilsen  
Boligselskabet af 1943

Leif Nielsen  
Bestyrelsesformand